



| Welkom op de inloopavond Antoniushof – 21 januari 2026

Wie is er aanwezig?

Bo-Ex:

- Marianne Schuimer (projectmanager)
- Ahmed Darkik (sociaal projectleider)
- George Janssen (wijkconsulent)
- Rick van Hees (assetmanager)

Mex Architects:

- Frank Stedehouwer (architect)

Ingenieursbureau Nieman

- Ronald Pool (senior projectmanager renovatie)
- Martin Dunnink (senior adviseur energie en duurzaamheid)

Meetmij

- Pascal de Graaf (energielabels)

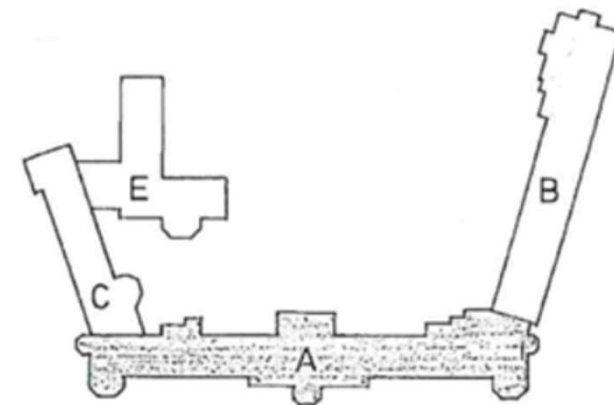


Haalbaarheidsonderzoek naar verduurzamingsscenario's

In 2025 onderzoek naar een tweetal scenario's Antoniushof

1. Renovatie beperkt (15 – 25 jaar) en richt zich op het verbeteren van het comfort niveau (kou en warmte) met zekerheid op “geen spijt maatregelen”.
 - Achterstallig onderhoud oplossen (asbest, vocht en tocht).
 - Renoveren met als horizon 15 jaar – geen werkzaamheden aan de binnenwanden in de woning. Focus op isolatiewaarde gevelopeningen, isoleren van vloeren – buitengevels – daken, op orde krijgen van ventilatie
 - Verbeteren comfortniveau
 - Maatregelen tegen hittestress (zonwerend glas)
 - Uutfaseren EFG-labels
 - Het gebouw wordt niet aardgas ready of vrij.
2. Levensduurverlenging van 25 tot 50 jaar, inclusief verduurzaming en gasloos ready maatregelen
 - Achterstallig onderhoud oplossen (asbest, vocht en tocht).
 - Renoveren met als horizon 25-50 jaar. Volledige renovatie inclusief maatregelen binnenwanden (duurzaamheid en brandveiligheid) en volledige isolatie en verdere optimalisatie ventilatie (met wtw).
 - Aanvullende duurzaamheidsmaatregelen als verwijderen kookgas en plaatsen extra zonnepanelen.
 - Verbeteren comfortniveau
 - Maatregelen tegen hittestress (zonwerend glas en/of zonwering)
3. Onderzoek naar de historische waarde van de kozijnen en ramen door een bouwhistoricus (Jan van der Hoeve)

X | Resultaten verduurzamingsonderzoek



Algemene maatregelen gebouw

- Isoleren kruipruimten en vloeren boven kelders
- Gevelisolatie bij de bestaande pleisterlaag (gevel B)
- Platte daken: nieuwe dakisolatie
- Hellende daken: nieuwe isolatielaag tegen binnenzijde dakbeschot indien niet geïsoleerd en handhaven bestaande isolatie
- Ventilatie: individuele mechanische ventilatie (MV) unit per appartement CO2-gestuurd met natuurlijke toevoer (roosters in ramen / kozijnen)

Specifieke maatregelen per woning

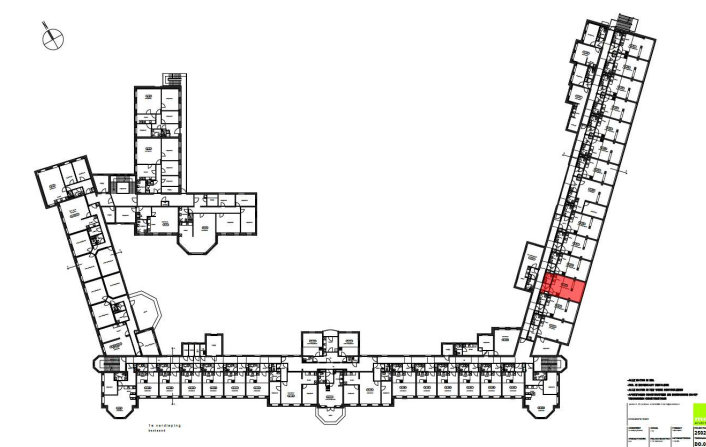
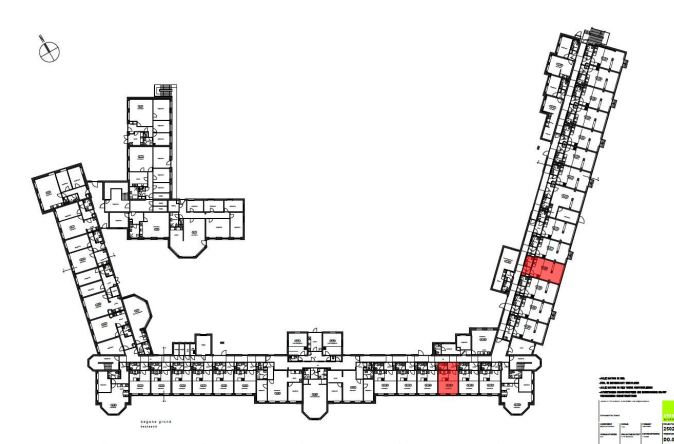
- Voorzetwanden in de woning bij de buitengevels
- Kozijnen en ramen: per woning wordt op basis van het historisch waarde onderzoek gekeken wat de mogelijkheden zijn (achterzetkozijnen, vacuümglas, zonwerend glas, HR++ glas)
- Achterzetkozijnen in gebouwdeel A en C. Een achterzetkozijn is een voorzetwand met een extra kozijn met beglazing die in de woning wordt geplaatst achter het bestaande kozijn in de buitengevel
- Met deze keuzes wordt per woning een berekening gemaakt voor energielabel, TO_{juli} en warmtebehoefte

X | Voorbeeld berekening per woning

Nr. 151 – Begane grond	Label	TO _{juli}	Netto warmte behoefte	Standaard voor 1945
Huidig	E	1,46	250 kWh/m ²	156 kWh/m ²
Maatregelen: - Isolatieglas - Voorzetwand	B	2,91	120 kWh/m ²	156 kWh/m ²

Nr. 169 – Begane grond	Label	TO _{juli}	Netto warmte behoefte	Standaard voor 1945
Huidig	D	2,16	222 kWh/m ²	148 kWh/m ²
Maatregelen: - Zonwerend isolatieglas - Voorzetwand	B	1,93	127 kWh/m ²	148 kWh/m ²

Nr. 215 – 1 ^{ste} verd	Label	TO _{juli}	Netto warmte behoefte	Standaard voor 1945
Huidig	C	2,85	205 kWh/m ²	112 kWh/m ²
Maatregelen: - Zonwerend isolatieglas - Voorzetwand	A	2,63	77 kWh/m ²	112 kWh/m ²

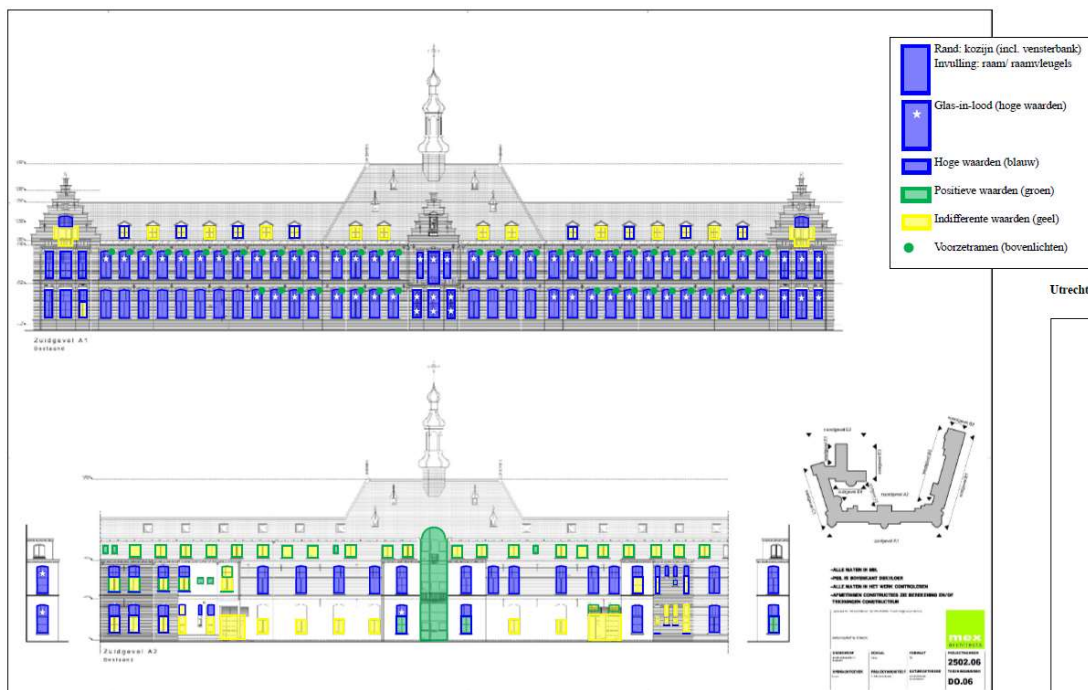




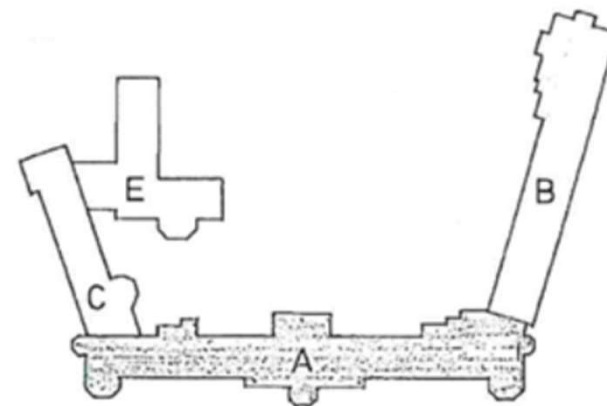
Historische waarde kozijnen en ramen

Utrecht, Antoniushof (gebouw A)

bouwhistorische analyse van de vensters

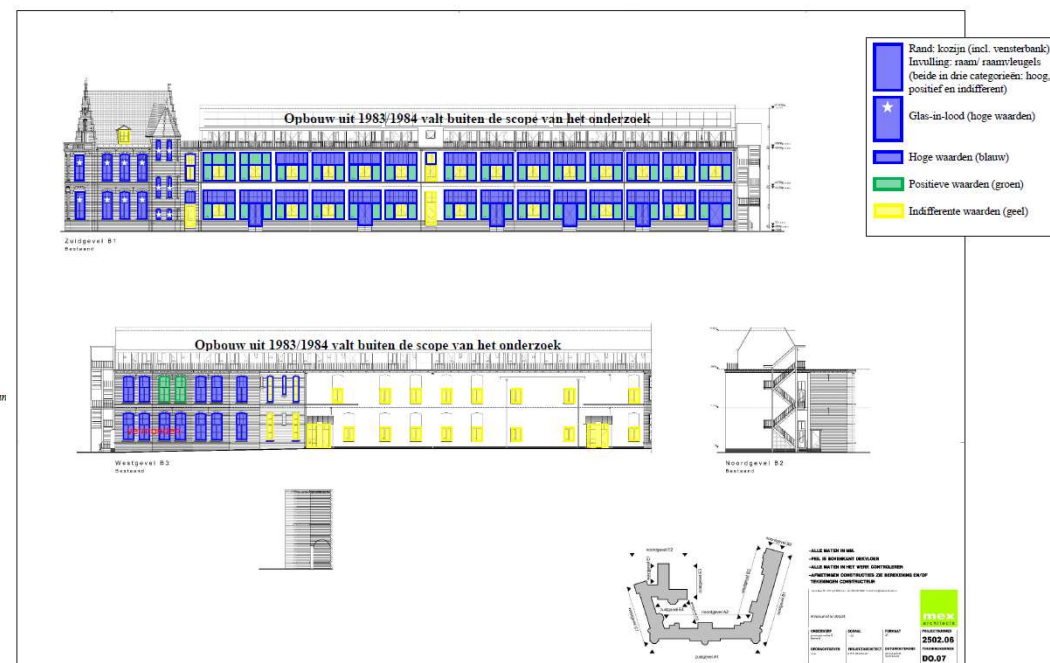


Opmetingstekeningen van de voor- en achtergevel van de vleugel aan de Prins Hendriklaan (gebouw A), tekening Max Architecten uit Bithoven uit 2023. Ingetekend is de waardestelling van de vensters. Deze waardestelling kan samenhang met de inventarisatietabellen worden gebruikt.



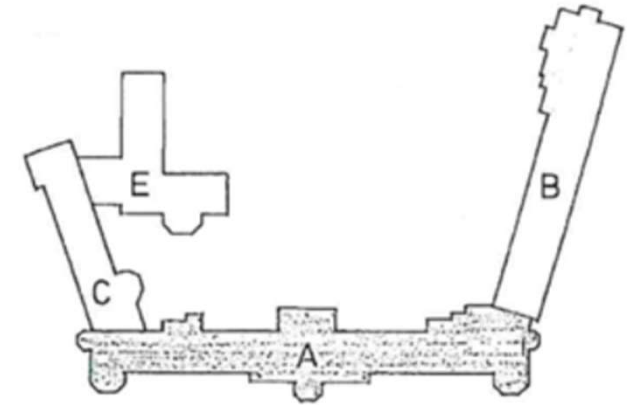
Utrecht, Antoniusziekenhuis (gebouw B)

bouwhistorische analyse van de vensters





bouwhistorische analyse van de vensters

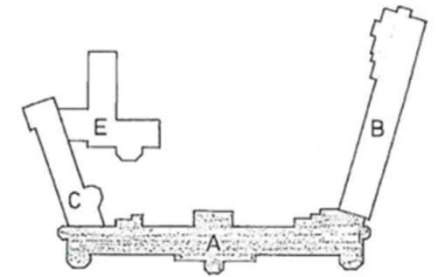


bouwhistorische analyse van de vensters



Planning

- Januari – mei 2026: uitwerking VO ontwerp met ingenieursbureau Nieman en architectenbureau Mex
- Mei – juli 2026: aanbesteding aannemer voor bouwteam
- September – december 2026: bouwteamfase - opstellen uitvoeringsplan - modelwoning
- December 2026: realisatiebesluit Bo-Ex in de RvC
- Begin 2027: gekwalificeerd advies BC en draagvlak bij minimaal 70% van de bewoners
- 1ste kwartaal 2027: start uitvoering (na draagvlak) met verwachte tijdsduur van circa 1 jaar
- Gedurende bovenstaande proces: afstemming met monumentencommissie en aanvraag omgevingsvergunning



Algemeen

- Werkzaamheden worden uitgevoerd tijdens bewoonde staat. U kunt dus in uw woning blijven
- Bo-Ex zorgt voor rustwoning(en)
- Wel ruim 2 meter vanaf de gevel in de woning vrij maken van spullen voor werkzaamheden aan de kozijnen / ramen en plaatsen voorzetwand c.q. achterzetkozijn
- Aanleggen mechanische ventilatie (overlast afhankelijk van het tracé)
- Voordeurpuien in gebouwdeel A en B (monumentaal deel) worden vervangen i.v.m. brandveiligheid
- Algemene tussendeuren worden vervangen i.v.m. brandveiligheid
- Duur werkzaamheden in de woning: nu nog lastig in te schatten

| Urgente werkzaamheden Antoniushof

Stand van zaken

1. Brandveiligheid (Gerco Brandpreventie)

- Fase 1: sparingen/doorvoeren/kleppen in brandwerende wanden en vloeren voorzien van brandwerende afdichtingen.
- Fase 2: tijdens fase 1 een schouw van een gehele gebouw voor totaal overzicht brandwerende voorzieningen zoals brandcompartimentering, vervanging spiegeldraadglas en woning toegangsdeuren.
- Werkzaamheden zijn uitgevoerd

2. Schilderwerk en houtrotsanering (Van Wijk Vastgoedonderhoud)

- Nakijken van hang- en sluitwerk incl. deurdrangers en waar nodig herstellen en/of vervangen.
- De draaiende delen van raam- en/of deurkozijn waar nodig herstellen en/of vervangen.
- Beglazing waar nodig vervangen.
- Schilderwerk wordt alleen uitgevoerd om reparaties bij te werken.
- Werkzaamheden worden op dit moment uitgevoerd en zijn maart 2026 afgerond

3. Wateroverlast in de bergingen

- Onderzoek naar mogelijke maatregelen wordt in de komende maanden uitgevoerd